



Kerteminde
Kommune

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2014-2017 Kerteminde Kommune

Kloakering af boligområde med
dagligvarebutik i Marslev Vest

Marts 2025



Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
2.	Lovgrundlag	4
3.	Spildevandsplanens angivelser	5
3.1	Status	5
3.2	Plan	5
4.	Betydning for grundejerne	6
4.1	Anbringelse af ledningsanlæg	6
4.2	Berørte ejendomme	6
4.3	Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg og ekspropriation	6
4.4	Tidsplan for anlægsarbejdet	6
5.	Recipientforhold	6
	Status	7
	Plan	7
	Spildevand	7
	Regnvand	7
6.	Miljøvurdering	8
7.	Ikrafttræden	8

1. Indledning

Nærværende tillæg til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan har til formål at beskrive de mulige løsninger og udfordringer, som udviklingen af et nyt boligområde i Marslev kan have vandhåndteringsmæssigt.

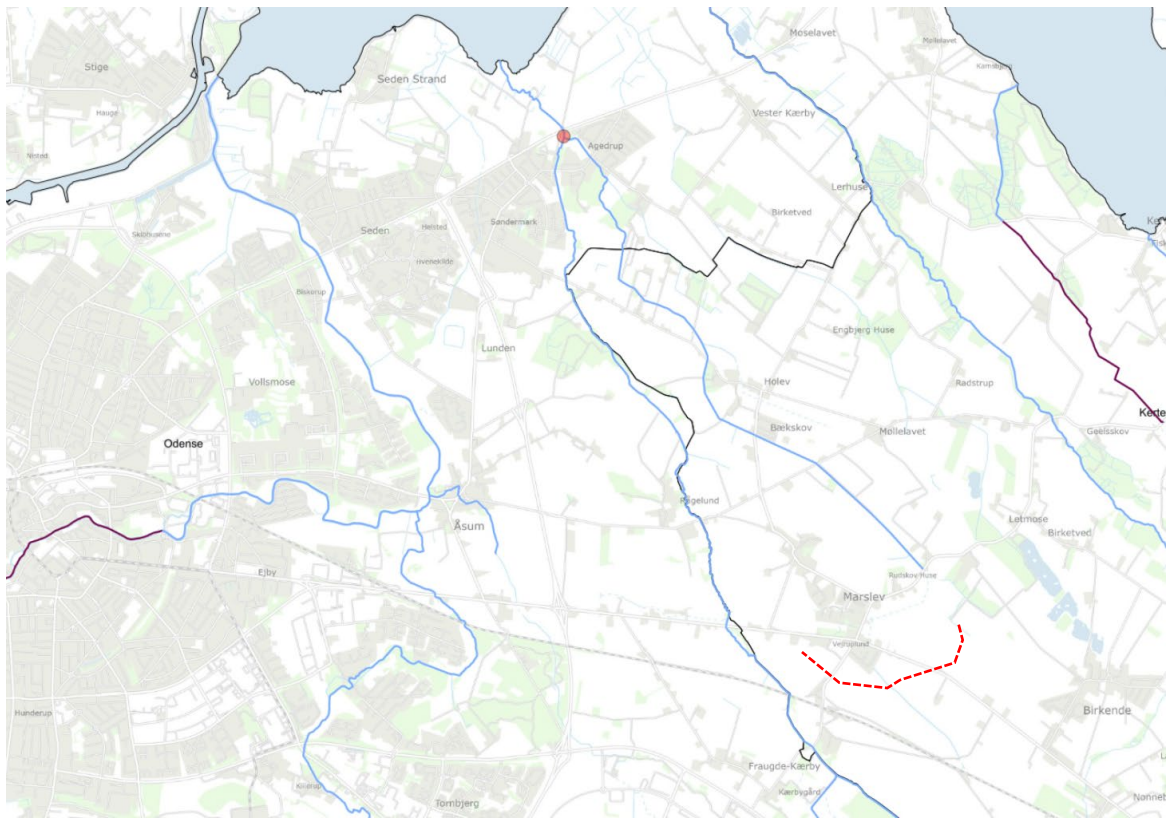
Der ønskes etableret ca. 175 - 185 nye boliger i området ved matrikel 1i Marslev By, Marslev angivet nedenfor.



Figur 1: Oversigtskort, lokalplanområde.

I alt udgør det nye boligområde 16,3 ha areal.

Der løber i dag et rørlagt vandløb i projektområdet, som løber ca. 1 km, inden det åbnes og tilkobles Holev Bæk i Kerteminde Kommune, inden det løber sammen med Vejrup Å ved Agedrup.



Figur 2: Oversigt over recipienter, rød stiplede linie indikerer det rørlagte vandløb, mens blå linier viser de naturlige vandløb. Det rørlagte vandløb fra Marslev sluttet på Hølev Bæk, som ved Agedrup løber sammen med Vejrup Å (indikeret med rød prik).

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 928 af 28. juni 2024
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 532 af 27. maj 2024
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023
- Lokalplan 331: Boliger og dagligvarebutik i Marslev Vest

Ifølge miljøbeskyttelsesloven kan kommunens vedtagelse af et tillæg til en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillæg til en spildevandsplan kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene jf. miljøbeskyttelseslovens særlige frist om søgsmål på miljøområdet.

3. Spildevandsplanens angivelser

3.1 Status

Området er i dag landbrugsareal, og ikke kloakeret.

3.2 Plan

Området er planlagt som privat spildevandskloakeret opland. Jf. Figur 1 nedsives regnvand i den vestlige del af området ved privat håndtering af regnvand. Områdets østlige del udlægges med privat håndtering af regnvand ved lokal udledning til vandløb mens regnvand i den nordligste del nedsives ved privat håndtering.

Spildevand transporteres til rensning på Nyborg Centralrenseanlæg og Kerteminde Renseanlæg. På sigt vil al spildevand blive ledt til rensning på Kerteminde Renseanlæg.



Figur 1 Oversigt over spildevandstillæggets oplande. Rødt opland nedsiver regnvand, mens blåt opland afleder regnvand til recipient.

4. Betydning for grundejerne

4.1 Anbringelse af ledningsanlæg

Kloakanlæg anbringes på de berørte ejendomme

I det omfang det er nødvendigt, skal grundejer vederlagsfrit stille arealer til rådighed for Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S til etablering af kloakanlæg.

Der skal oprettes et kloaklav for det private spildevandssystem og det private regnvandssystem, som skal tage ejerskab og ansvar for drift og vedligeholdelse. Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S kan overtage spildevandsledningen efter nærmere forhandling inden anlægsarbejde udføres.

Tinglysning af Ledningsanlæg på de berørte arealer bekostes af udstykker.

4.2 Berørte ejendomme

Kloakeringen af matriklen vil ikke berøre andre ejendomme. Kerteminde Forsyning udpeger punkt for tilslutning af spildevandsanlæg.

4.3 Erstatning for anbringelse af ledningsanlæg og ekspropriation

I forbindelse med etablering af spildevandssystemet, kan ejere (lodsejere) der er beliggende uden for de berørte matrikler, modtage erstatning efter satser og principper i henhold til gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer og Dansk Vand- og Spildevandsforening, såfremt det er nødvendigt at placere anlæg i disse arealer.

Såfremt der skal indgås aftaler med lodsejerne om at Kerteminde Forsyning - Spildevand A/S erhverver rettigheder til at nedgrave og opretholde ledningerne i private arealer uden for udstykningsområdet, skal dette søges gjort ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis ikke dette kan ske på frivilligt grundlag, har Byrådet mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Med vedtagelsen af dette tillæg til spildevandsplan, træffer Byrådet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §58, samtidig beslutning om at gennemføre ekspropriation til fordel for spildevandsanlæggets etablering.

Med udgangspunkt i byrådets ekspropriationsbeslutning, kan aftaler om erstatning dermed gennemføres frivilligt på ekspropriationslignende vilkår med hensynet til skattefritagelse af specifikke erstatningsbeløb.

4.4 Tidsplan for anlægsarbejdet

Ved detailprojekteringen fastlægges den eksakte placering af ledninger, hvorefter der kan fastlægges en detaljeret tids- og etapeplan for anlægsarbejdet.

5. Recipientforhold

Da regnvandet afledes til et tilløb til Holev Bæk, som løber til Vejrup Å, vil dennes bestemmelser være gældende for udledning.

Der er i dag et krav til at regnvand der ledes til Vejrup Å skal forsinkes til en afledning på 0,23 l/(s*ha).

Kerteminde Kommune melder udledningstilladelse til tilløbet til Hølev Bæk.

Status

Området er i dag udlagt til landbrugsarealer. Novana har i rapporten LANDOVERVÅGNINGSOPLANDE 2022 opgjort en årlig belastning udvaskning af stof på

- Tot-N: 13 kg/Tot-N/ha pr. år for lerjordsoplande
- Tot-P: vurderet til 0,31 kg Tot-P/ha pr. år, på baggrund af et fosforoverskud på 2,6 kg/ha i 2022

Hvilket svarer til følgende belastninger i status:

Areal [ha]	16,3
Kvælstof status [kg/år]	212
Fosfor status [kg/år]	5

Plan

Spildevand

Der regnes med en belastning på 2,8 PE pr. husstand, hvilket svarer til følgende belastninger

175-185 husstande i område 1i svarende til ca. 500 PE

En samlet stigning i tilledningen til Nyborg Centralrenseanlæg på ca. 500 PE vurderes negligibelt, idet anlægget i dag har en kapacitet på ca. 60.000 PE, og i dag belastes med ca. 50.000 PE. Kerteminde Renseanlæg har en kapacitet på 25.000 PE, og belastes (jf. Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014-2017) med ca. 15.000 PE.

Regnvand

Der anvendes standardkoncentrationer for Miljøstyrelsens *Datateknisk anvisning for regnbetingede udløb (RBU)*, 11.01.2021.

Heraf fremgår følgende data for regnvands udledninger:

Regnvandsoverløb (urensset)	
SS [mg/L]	90
Tot P [mg/L]	0,3
COD [mg/L]	50
Tot N [mg/L]	2
Tot-Cu [µg/L]	9
Tot Zn [µg/L]	130

Det antages at regnvand kan renses i våde bassiner. Hvilket bevirker en rensningsgrad på 70 % for fosfor, og 40 % for kvælstof [*Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet 2012, Vollertsen Et. Al.*].

Det antages at nedsivning af regnvand medfører en naturlig belastning på 3 kg/Tot-N/ha kvælstof [NOVANA LANDOVERVÅGNINGSOPLANDE 2022] og 0,31 kg/Tot-N/ha fosfor.

Herved fås følgende belastning ved kloakering af området:

	Areal [ha]	Tot-N [kg/år]	Tot-P [kg/år]	SS plan [kg/år]	COD [kg/år]
Plan - Nedsivning	11	33	3,4	0	0
Plan - udledning af regnvand	7,36	22,08	2,3	2.989	1.661
Sum, Plan	11,64	40	3,0	2.989	1.661

Kvælstof belastning af recipient forventes således at falde med ca. 150 kg om året, mens fosforbelastningen forventes at falde ca. 0,2 kg.

6. Miljøvurdering

Da området i dag ikke er kloakeret, skal der ske en vurdering af tillæggets påvirkning af miljøet. Denne er udarbejdet som en samlet miljøvurdering for tillægget til spildevandsplanen, og de nye lokalplaner for området.

7. Ikrafttræden

Tillæg nr. 8 til Kerteminde Kommunes spildevandsplan 2014-2017 vil blive vedtaget af Kerteminde Byråd den 27. februar 2025 med ikrafttræden den 1. marts 2025.